

Text: Jörn Schumacher | Fotos: Anka Lux

Im Urlaub nach Hause kommen





Architekt Alberti ist begeistert von der Holzmodulbauweise in Zusammenarbeit mit der Ueding GmbH aus Billerbeck. Durch den hohen Vorfertigungsgrad ist diese Art zu bauen sehr schnell, sehr nachhaltig und vom Wohnraumklima nicht zu übertreffen. Nach sechs Wochen waren alle sechs Häuser aufgestellt!





Eigentlich wollte die Familie des Havixbecker Architekten Fabian Alberti einfach nur Urlaub im Sauerland machen. Er fand aber selten entsprechende Ferienhäuser. Also setzte Alberti seine eigenen Ideen um. Entstanden sind sechs hochwertige Ferienhäuser mit der Natur als Nachbarn, bei denen man sofort das Gefühl hat, nach Hause zu kommen.

Ursprünglich stand die Idee im Raum, im Sauerland Urlaub zu machen; und da einfach eine geeignete Ferienwohnung in der Region schwer zu finden war, beschloss der Architekt, auf einem freien Grundstück selbst sechs Ferienhäuser nach den eigenen Bedürfnissen zu bauen. Alberti, der mit Wolf Bartusatz zusammen das ba-p Architekturbüro in Havixbeck leitet, hat ein Refugium in einem besonderen Umfeld geschaffen, in das im besonderen Maße sein eigenes Herzblut einfließt. Ab sofort sind die sechs Traumhäuser im Sauerland zu mieten.

Die sechs Sauerlandlodges sind im Juni 2022 fertiggestellt worden. Sie tragen die schönen Namen Luise, Julius, Anton, Maxim und Juliana – benannt nach den Mitgliedern der Familie des Architekten. Sie sind 120 Quadratmeter groß und haben drei Schlafzimmer und drei Bäder. „Haus X“ ist mit 140 Quadratmeter Wohnfläche etwas größer gestaltet und für bis zu zehn Personen konzipiert, es hat ein zusätzliches Bad. Da dieses Haus auch als Gemeinschaftshaus für Schulungen oder Firmentreffen genutzt wird, stehen hier ein Beamer und Projektionsfläche zur Verfügung.



„Unser Anspruch war es, eine Haus zu schaffen, das mindestens genau so schön wie das eigene Zuhause ist“, sagt Alberti.

Im Winter bekommen die Häuser schon allein durch die Kamine im Wohnzimmer einen eigenen Charme. Es solle immer ausreichend Kaminholz für die Gäste da sein, sagt Alberti. Bei dieser Vorstellung bekommen diese „Lodges“ – was in der ursprünglichen Bedeutung ja Holzhütten im Wald bedeutet – in einer sauerländisch tief eingeschnittenen Winterlandschaft einen ganz besonderen Zauber. Die schönen APRICA 2-Kaminöfen aus der Sauerlandregion Brilon von der Firma DROOFF baute die Wärme & Design Kamin- und Kachelofenbau GmbH aus Münster ein. Das Modell kombiniere innovative Technik, hochwertige Materialien und zeitloses Design, teilte der Kaminspezialist mit, der alle Möglichkeiten des individuellen Kamin- und Kachelofenbaus anbietet. Außerdem seien sechs Mal pulverbeschichtete Edelstahlrohrschornsteine in der Farbe RAL 7016 der Firma JEREMIAS installiert worden.

Unterstrichen wird die alpine Atmosphäre mit einer ansprechend modern gestalteten Sauna. Das Anwesen selbst liegt auf einer Höhe von 650 Metern über Normalnull, da gehört Schnee im Winter einfach dazu. Die bis zu 800 Meter hohe Hochheide, ein Naturschutzgebiet, das gleich hinterm Haus beginnt, ist überregional bekannt als Wander- und Mountainbike-Gebiet. Zu Füßen des Berges, kaum 500 Meter entfernt, liegt der Hillebachsee mit

einer Wasserski-Anlage, Badebucht und einem Café mit Sonnenterasse. Die Firma Langebau GmbH & Co. KG übernahm die Erdarbeiten an dem abschüssigen Gelände, sie egalisierte die Hanglage und stellte Winkelstützwände sowie die Rampe her, die zum Grundstück führt, und legte Böschungen an. Dabei legte sie bergseitig den Grund der Häuser über Stahlbetonwände, Stahlbetonfundamente verankern nun die Häuser im Berg. „Es stand von Anfang an ein straffer Zeitplan im Raum, nämlich nur acht Monate und darüber hinaus über den Winter. Aber aufgrund der guten Kommunikation und dem schon fast freundschaftlichen Umgang auf der Baustelle standen alle unsere Mitarbeiter hinter dem Projekt“, teilte der erfahrene Bauingenieur René Lange mit. „Alle haben der Topografie und der Witterung getrotzt.“

Das Wohnzimmer ist innen schick und hochwertig, Einbauten und diverse Möbelstücke mit edlen Oberflächen stehen im Kontrast zum unverarbeiteten Sichtbeton. Ein Highlight bildet die Holzterasse, die auf eine obere Etage führt. Die Massivholzdecken bestehen aus unbehandeltem Holz und geben den Häusern zusätzlich eine gemütliche Lodge-Atmosphäre. Hohe Decken unterstützen ein Gefühl von Weite und Großzügigkeit. Architekt Alberti ist begeistert von der Holzmodulbauweise in Zusammenarbeit mit der Ueding GmbH aus Billerbeck. „Diese Modulwände



Die Häuser tragen die schönen Namen Luise, Julius, Anton, Maxim und Juliana – benannt nach den Mitgliedern der Familie des Architekten. Sie sind 120 Quadratmeter groß und haben drei Schlafzimmer. „Haus X“ hat 140 Quadratmeter Wohnfläche und ist für zehn Personen gedacht.

– Anzeige –



Ihr Garten
natürlich in Form

Brosterhaus

- ▶ **Beratung**
- ▶ **Planung**
- ▶ **Ausführung**
- ▶ **Pflege**

Garten- und Landschaftsbau



Venne 34
48308 Senden
Tel. 02598 459

Ihr Experte für
Garten & Landschaft

info@brosterhaus.de



Der Blick nach draußen in die Natur beeindruckt aus fast jedem der Fenster. Auf dem Hang gegenüber befindet sich ein Naturschutzgebiet mit einem bewaldeten Hügel.

Die schönen Kaminöfen von der Firma DROOFF in Brilon baute die Wärme & Design Kamin- und Kachelofenbau GmbH aus Münster ein. Den Gästen steht immer ausreichend Holz zur Verfügung.



IHR KAMINSPEZIALIST

WÄRME & DESIGN



**Kaminöfen • Individuelle Gestaltung von Kaminanlagen • Specksteinöfen
 Speicheröfen • Edelstahlschornsteine • Schornsteinsanierung • Komplettinstallation**

MÜNSTER: Haus Uhlenkotten 4 • Telefon 02 51/92 2333

www.waerme-u-design.de

WIR LIEBEN PARKETT, ... aber auch Teppich, PVC, Linoleum, Designbelägen, Kautschuk, Kork oder Laminat!



Brake GmbH & Co. KG
 Gewerbestraße 47b
 48249 Dülmen

Tel.: (0 25 90) 91 76 – 0
 info@parkett-brake.de
 www.parkett-brake.de



Das Wohnzimmer ziert innen schicker, unverarbeiteter Beton.
Eine Holztreppe führt auf eine obere Etage. Die Decken
sind aus unbehandeltem Holz, was dem Haus eine gemütliche
Lodge-Atmosphäre verleiht.





- Anzeige -



LANGE BAU
DIPL.-ING. RENE LANGE

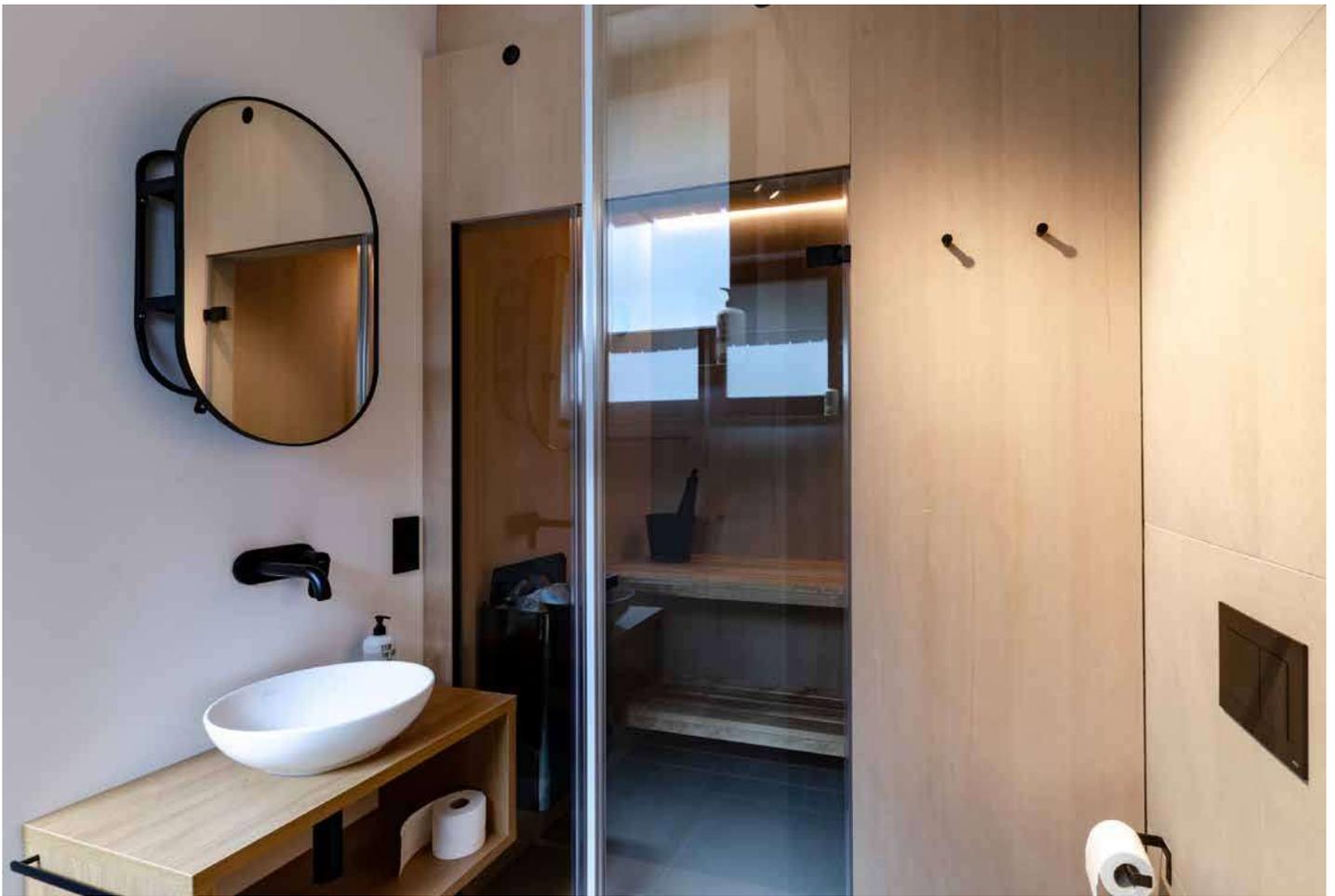
Hoch- & Tiefbau

**Generalbau-
unternehmen/
Schlüsselfertigbau**

**Projektentwicklung &
Bauträgermaßnahmen**

Handwerkskunst

Bischof-Kaiser-Straße 21
D-48249 Dülmen
T. 0049 2594 9918588
www.langebau.de



Das Naturschutzgebiet „Hochheide“, das gleich hinterm Haus beginnt, ist bekannt als Wander- und Mountainbike-Gebiet. Nach einem aktiven Tag tut der Gang in die hauseigene Sauna gut.

werden schon im Werk angefertigt, inklusive der Fassade und Fenster“, erklärt er. „Der Vorteil: Durch den hohen Vorfertigungsgrad ist diese Art zu bauen sehr schnell, sehr nachhaltig und vom Wohnraumklima nicht zu übertreffen. Nach sechs Wochen waren alle sechs Häuser aufgestellt!“ Ueding baue mittlerweile immer häufiger in diesem Baukastensystem und habe über Jahre viel Erfahrung damit, sagt der Architekt. Die Außenfassade besteht dabei aus vorvergrauter, astarmer Weißtanne. „Das eingearbeitete Öl sorgt dafür, dass sich die Farbgebung des Holzes nach der Behandlung nur noch geringfügig verändert.“ Auch die Dachdeckerarbeiten und Fensterbauarbeiten übernahm das Unternehmen Ueding komplett, mit dem das Architekturbüro ba-p schon viele Jahre gut zusammenarbeitet. Weitere Objekte im Sauerland in dieser Bauweise seien in Planung, teilte die Firma Ueding mit, die 70 Mitarbeiter beschäftigt. Die Vorteile der Bauweise überzeugten den Investor sofort.

Die TON Objekteinrichtungen mbH aus Münster war mit der Planung und Umsetzung der gesamten Innenarchitektur, inklusive des Farbkonzeptes, für alle Lodges beauftragt. Hinter TON steht ein erfahrenes, professionelles Team mit Kompetenzen in der Umfeldgestaltung, Objekteinrichtung, Realisierung und Wandelberatung. Der Produktdesigner Ulf Tausch von TON Objekteinrichtungen hat schon öfter mit Fabian Alberti zusammen Projekte realisiert. Man entschied sich bei den Möbeln in den meisten Fällen für Produkte des dänischen Möbelherstellers MUUTO. Diese neue, zeitgemäße Interpretation des klassischen skandinavischen Designs passe besonders gut in die Lodges – da waren sich Ulf Tausch von TON und der Architekt schnell einig.

Alberti legte auch sonst viel Wert auf das gute Netzwerk an Handwerksbetrieben aus seiner Heimat, auf die er sich verlassen kann. So setzte der Architekt auf die gute Erfahrung mit der Tischlerei Reers aus Münster. Alle Möbel in den Häusern, die Küchen, die Treppen, die Alkovenbetten stammen von der Bau- und Möbeltischlerei Reers. Die hochwertigen Innenausbauten wurden im eigenen Betrieb gefertigt und vor Ort passgenau eingebaut.

Das Massivparkett in Eiche verlegte die Firma Brake Parkett aus Dülmen. Das Parkett wurde vor Ort mehrfach geschliffen und lösemittelfrei mit einem 2K-Hartwachsöl Magic-Oil der Firma Pallmann in der Oberfläche behandelt. Die Brake GmbH aus Dülmen hat sich auf Liefern, Verlegen, Sanieren und Pflegen von Holzböden spezialisiert. Die Firma Dertenkötter sorgte für die Sanitärbereiche: schwarz-matte Wandarmaturen und Duschsyste-me mit Thermostat, robuste und pflegeleichte Marmorpolymerduschwannen in Schwarz und wandstehende Badewannen aus Acryl, die sich im Falle einer Beschädigung leicht austauschen lassen. Auch die Luftwärmepumpen mit Außenluftanbindung über erdverlegte Luftkanäle mit integrierter Wohnraumlüftung und Abluftwärmenutzung für die Fußbodenheizung und die Warmwasserbereitung stammen von Dertenkötter. Dabei wird der Umgebung Energie entzogen, die dorthin transportiert wird, wo sie gebraucht wird, eine besonders energieeffiziente und umweltschonende Heizmethode.

Innen wirken die Ferienhäuser gar nicht wie einfache „Lodges“, also Holzhütten, sondern vielmehr wie ein gut durchdachtes Wohnkonzept. Alberti: „Unser Anspruch war es, ein Ferienhaus

UEDING

ZIMMEREI | DACHDECKEREI

schlüsselfertig und sorgenfrei



Modernes und gesundes Bauen in Holzrahmenbauweise

Wir sind ein modernes und innovatives Handwerksunternehmen mit mehr als 70 Mitarbeitern, welches sich auf die Erstellung von Objekten in Holzrahmenbauweise spezialisiert hat.



UEDING GmbH

Raiffeisenstraße 35 – 48727 Billerbeck – Telefon: 02543/23363 – Internet: www.ueding.com – E-Mail: info@ueding.com

VOM BAUM ZUM MÖBEL- STÜCK.

Mit Erfahrung und
Liebe zum Detail.



UNSERELEISTUNGEN

- Möbeltischlerei
- Innenausbau
- Bautischlerei, Türen und Fenster
- Reparaturarbeiten
- Individuelle Anfertigungen
- Einbruchschutz für Türen und Fenster
- Qualifizierter Handwerksbetrieb
im Netzwerk „Zuhause sicher“

**Tischlermeister
Dietmar Reers**
Kerstingskamp 13
48159 Münster
0251 - 5 57 61
0251 - 51 12 55
info@tischlerei-reers.de
www.tischlerei-reers.de



TISCHLEREIREERS
Bau- und Möbeltischlerei – Innenausbau



Baden mit Aussicht: Firma Dertenkötter sorgte für die Sanitärbereiche, angenehmes Raumklima und fußwarme Böden.

zu schaffen, das mindestens genau so schön ist wie das eigene Zuhause.“ Schließlich wolle er und seine eigene Familie die für alle online buchbaren Häuser auch selbst regelmäßig nutzen. Viele Möbel etwa stünden so auch im eigenen Haus, sagt Alberti.

Rund um die Häuser legte der Garten- und Landschaftsbauer Brosterhaus aus Senden ein modernes Ambiente an, die Experten übernahmen die Planung und Gestaltung der gesamten Gartenanlage. Dabei sorgten sie für die Pflasterung der sechs Terrassen, der Stufenanlagen und des gesamten Einfahrtbereiches, ebenso wie für regionale Bepflanzungen mit Hainbuchen und Solitärgehölzen.

Und als sei dieser ganze Wohlfühlkomfort noch nicht genug, beeindruckt immer wieder der Blick nach draußen und der Bezug zur Natur. Blickbeziehungen auf den gegenüberliegenden bewaldeten Hügel gibt es in fast jedem Zimmer. Alles Naturschutzgebiet, sagt der Architekt. Es wird dort also in absehbarer Zeit nichts mehr gebaut, was den Ausblick trüben könnte. Im Elternschlafzimmer hat Alberti diese Aussicht noch einmal mit

einem kleinen Extra unterstrichen: Das großzügige Fenster ist mit einem Rahmen versehen, der wie ein Bilderrahmen fungiert und die schöne Naturlandschaft dahinter zu einem lebendigen Gemälde macht. Gleichzeitig lädt er aber auch dazu ein, es sich mit einem Kissen auf der Fensterbank gemütlich zu machen und zu träumen. ■



Fabian Alberti, Architekt
ba-p PartG mbB
www.ba-p.de